

**1905000102030001**  
**EXAMINATION FEBRUARY-MARCH 2024**  
**BACHELOR OF LAWS (SECOND SEMESTER)**  
**PROPERTY LAW - LEVEL 3**

[Time: As Per Schedule]

[Max. Marks: 100]

**Instructions:**

1. Fill up strictly the following details on your answer book
  - a. Name of the Examination : **BACHELOR OF LAWS (SECOND SEMESTER)**
  - b. Name of the Subject : **PROPERTY LAW – LEVEL - 3**
  - c. Subject Code No : **1905000102030001**
2. Sketch neat and labelled diagram wherever necessary.
3. Figures to the right indicate full marks of the question.
4. All questions are compulsory.

Seat No:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

- Q.1** મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. પક્ષકારો દ્વારા થતાં મિલકત હસ્તાંતરની સામાન્ય જોગવાઈઓ ચર્ચો. **14**  
Define transfer of property, discuss the general provisions of transfer of property by act of parties.

**OR**

- સાક્ષીકરણ પર વિસ્તૃત નોંધ લખો. **14**  
Write a detailed note on attestation.

- Q.2** છૂળમય હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. સંબંધિત કેસ કાયદો ટાંકો. **14**  
Explain fraudulent transfer. Cite relevant case law.

**OR**

- Write a detailed note on lease. **14**  
ભાડાપટ્ટા પર વિસ્તૃત નોંધ લખો.

- Q.3** અજાત વ્યક્તિના લાભમાં મિલકત હસ્તાંતરણની જોગવાઈઓ સમજવો. **14**  
Explain the provisions regarding transfer of property for the benefit of unborn person.

**OR**

બોજાના લક્ષણો ચર્ચા અને બોજામાં વિલિનિકરણનો સિદ્ધાંત સમજાવો. 14  
Discuss characteristics of charges and explain doctrine of merger in charges.

Q.4 દર્શનીય માલિક વડે થયેલું અંતરણ સમજાવો. 14  
Explain transfer by an ostensible owner.

OR

ગીરોક્તા તેમજ ગીરોગ્રહિતાના હક્કો અને જવાબદારી જણાવો. 14  
State the rights and liabilities of mortgagor and mortgagee.

Q.5 નોંધ લખો. 14  
Writes notes:

- i. સુખાધિકારને મુલતવી રાખવું  
Suspension of easement.
- ii. સુખાધિકારનું હસ્તાંતરણ  
Transfer of easement

OR

નોંધ લખો. 14  
Writes notes:

- i. પ્રોફિટ-એ-પ્રેન્ડ્ર  
Profit-a-Prendre
- ii. આવશ્યકતા અને અર્ધ- આવશ્યકતાના સુખાધિકાર  
Easement of Necessity and Quasi Necessity.

Q.6 સુખાધિકારનું આરોપણ, સંપાદન અને વિલયની ચર્ચા કરો. 14  
Discuss imposition, acquisition and extinction of easement.

OR

સુખાધિકારની વ્યાખ્યા આપો. તેની વિશિષ્ટ લાક્ષણિકતાઓ સમજાવો. 14  
Define easement. Explain its characteristics features.

Q.7 ટૂંકનોંધ લખો.(કોઈ પણ બે) 16  
Write short notes (any two).  
1. અંશત: પાલન  
Part performance

2. યથાસામિપ્યનો સિદ્ધાંત

Doctrine of cy-pres

3. “બક્ષિસ અને વેચાણ” વચ્ચેનો તફાવત

Difference between “Gift and Sale”

4. વાદયોગ્ય દર્શાવો

Actionable Claim

\*\*\*\*\*